

Skattesystemet 2019

– en oversigt

Bruttoindkomst	Personlig indkomst	Kapitalindkomst	Ligningsmæssige fradrag
Løn (udført arbejde)	+ Andre indkomster (fx fri bolig)	+ Renteindtægter (kontantindestående, obligationer og pantebreve mv.)	÷ Fagligt kontingent (max 6.000 kr.)
+ Frynsegoder (A-indkomst)	÷ Indskud på iværksætterkonto	+ Kursgevinster på obligationer over 2.000 kr. (danske og udenlandske obligationer)	÷ EKSTRA Pensionsfradrag ** (8% / 22%)
+ Fri telefon (2.800 kr.)	÷ Pensionsindbetalinger (skattekode 2) max 55.900 kr.	+ Anden kapitalindkomst (anparter, ejendomsavance mv.)	÷ A-kasse
+ Skatteværdi af fri bil	÷ Pensionsindbetalinger (skattekode 1) intet max	÷ Anden kapitalindkomst (anparter, ejendomsavance mv.)	÷ Efterlønskontingent
÷ Pensionsindbetalinger arbejdsgiveradministreret (kun medarbejders andel)	+ Sociale ydelser (SU, folkepension, dagpenge)	÷ Renteudgifter på banklån	÷ Andre lønmodtagerudgifter over 6.200 kr.
	+ Modtaget underholdsbidrag	÷ Renteudgifter på realkreditlån	÷ Betalt underholdsbidrag
	+ Frynsegoder (B-indkomst) (sommerhus 1/2% eller 1/4% af ejendomsværdi)	÷ Administrationsbidrag på realkreditlån	÷ Betalt børnebidrag
		÷ Kurstab på obligationer over 2.000 kr. (danske og udenlandske obligationer)	÷ Indskud på etableringskonto
		÷ Provision på lån med oprindelig løbetid under 2 år	÷ Gaver til velgørende foreninger (max 16.300 kr.)
			÷ Befordring tur/retur (over 24 km)
			÷ Beskæftigelsesfradrag (max 37.200 kr.)***
			÷ Jobfradrag 3,75% af bruttoløn over kr. 191.600 (max kr. 2.100)
			÷ Håndværkerfradrag (servicefradrag) (6.100 kr. serviceydelser og 12.200 kr. håndværkerydelser pr. person)
= Bruttoindkomst	= Personlig indkomst	= Kapitalindkomst (netto)*	= Ligningsmæssige fradrag

Bruttoindkomst
÷ AM-bidrag (8,00 % af bruttoindkomst)
= Personlig indkomst
+ Kapitalindkomst (positiv, negativ eller nul)
÷ Ligningsmæssige fradrag
= Skattepligtig indkomst

*Hvis nettokapitalindkomsten er:

- Negativ: Maks. fradrag for 50.000 kr. pr. person til ca. 33,60 % – beløb over dette fradrages i kommune- og kirkeskat med ca. 25,60 %
- Positiv: Bundfradrag på 44.800 kr. pr. person i topskattegrundlaget. NB. Den maksimale skatteprocent for positiv nettokapitalindkomst 42,00 %

**Ekstra pensionsfradrag af alle fradragsberettiget pensionsindbetalinger op til kr. 71.500 x 8% mere end 15 år til folkepensionsalder / under 15 år til folkepension 22%

***Beskæftigelsesfradrag (max 37.200 kr.) = 10,10% af bruttoløn og Ekstra beskæftigelsesfradrag til enlige forsørgere (max 22.400 kr.) = 6,25% af bruttoløn

Ejendomsværdiskat:

Beregnes af den offentlige ejendomsvurdering (der er nye regler fra 2021). Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem i 2020, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med et 2,5% nedslag + evt. yderligere 2,5% nedslag ved ejendomsværdi under kr. 1.250.000 jf. www.skat.dk

10 promille (1 pct.) af ejendomsværdien under kr. 3.040.000

30 promille (3 pct.) af ejendomsværdien over kr. 3.040.000

På grund af skattestopet beregnes af **den mindste** af følgende værdier:

- Ejendomsværdien pr. 1 januar 2011 ÷ 2,5% nedslag
- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2002
- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 + 5%

Nedslag for ejendomme erhvervet senest 1.7.1998:

- 2 promille af ejendomsværdien (standardfradrag)
- 4 promille af ejendomsværdien, dog maks. kr. 1.200, skal have et selvstændigt matr.nr - gælder derfor IKKE ejerlejligheder

Eksempel på parcelhus erhvervet før 1/7-1998

Ejendomsværdi i 2001 kr. 3.000.000 +5% = kr. 3.150.000

Ejendomsværdi i 2002 kr. 3.200.000

Ejendomsværdi i 2011 kr. 3.650.000

Ejendomsværdi i 2018 kr. 3.650.000 ÷ 2,5% = kr. 3.558.750

Beregningsgrundlag for ejendomsværdiskatten er 3.150.000

	1% af 3.040.000	= 30.400
	3% af 3.150.00 ÷ 3.040.000	= 3.300
		<hr/> 33.700
Standard nedslag	0,2% af 3.150.000	= ÷6.300
Ekstra nedslag	0,4% af 3.150.000	≈ ÷1.200
Samlet skat		<hr/> = 26.200

Ejendomsværdiskat fra 2021

Den nye ejendomsværdiskat inddeles i følgende hovedpunkter:

1. Det nuværende skattestop bliver afløst i 2021 og boligejere kommer til at betale skat af den aktuelle værdi af deres bolig. Det betyder, at boligskatten vil stige hvis boligens værdi stiger og vice versa.
2. Permanent skatterabat for eksisterende boligejere, der sikrer at ingen eksisterende boligejere kommer til at betale mere i boligskat fra 2021, end de skulle have betalt ved det nuværende system. Skatterabatten forbliver på samme beløb som i 2021 og bortfalder den dag boligen sælges
3. Indefrysning af stigninger i grundskylden og ejendomsværdiskatten - sikrer at boligejere ikke kommer i likviditetsproblemer, hvis boligskatten stiger. Indefrysningen svarer i bund og grund til, at boligejerne låner penge af staten til at betale boligskatten. Den indefrosne skat skal først betales når boligen sælges, men den opgøres også hvert år – og ikke kun på salgstidspunktet. Man skal derfor som boligejer sørge for at betale af på sin gæld, når der er plads til det i økonomien. Renten svarer til den eksisterende indefrysningsordning for pensionister, der p.t. udgør 0,88% om året (2019).

Aftalen indeholder desuden en rentefri indefrysning af stigninger i grundskylden frem til 2021. Det betyder, at boligejere der står til at betale en højere grundskyld, når de nye ejendomsvurderinger udsendes i 2. halvår i 2020, ikke kommer i problemer når de nye ejendomskatter skal betales fra 2021. Det kommer specielt ejerlejlighedsejere i og omkring de store byer til gode, for her står grundværdierne og dermed grundskylden til at stige markant med det nye vurderingssystem. Også i dette tilfælde skal skatten først betales, når boligejeren sælger sin bolig.

4. Fra 2021 indføres der ”progression” i boligskatten – det såkaldte ”millionærknæk.” Der skal betales 1,4 pct. i skat af den del af boligens værdi, der overstiger 7.500.000 kr. (svarer til en ejendomsvurdering på 6.000.000 kr., når der er taget højde for forsigtighedsprincippet, hvor der fratrækkes 20 %), mens der kun skal betales forventet 0,55 % i skat af værdien op til de 7.500.000 kr. Det nye ”knæk” rammer således kun de absolut dyreste ejendomme.

Den endelige progressionsgrænse fastsættes i 2020.

Du kan i øvrigt se Skatteministeriets eksempler på konsekvenserne for 3 forskellige boliger i de 98 kommuner her: <http://nye-ejendomsvurderinger.dk/min-boligskat/>

Restskat fra skatteåret 2018

NB. 2019 rentesatser er endnu ikke oplyst

Forsøge at optimere sin likviditet og rentebetaling

- Inden 31.12.2018 Ubegrænset indbetaling uden procenttillæg
- Efter 31.12.2019 og inden 01.07.2019 Ubegrænset indbetaling, men der tillægges en årligt rente på pt. 1,7% startende renteberegning fra 01.01.2019 til indbetalingsdato inden 01.07.2019

Intet gøre og lade SKAT styre det:

- Beløb **indtil** kr. 20.500 (+ 3,7% rente til skat) overføres til opkrævning sammen med forskudsskatten for det følgende år (2019) tillagt p.t. 3,7%
Der er IKKE fradrag for morarenter, herunder renter for restskat.
- Beløb **over** kr. 20.500 (+ 3,7% rente til skat) opkræves af 3 rater (september, oktober og november 2019) tillagt pt. 3,7%.
Der er IKKE fradrag for morarenter, herunder renter for restskat.

Overskydende skat

- Beløbet + pt. 0,50% udbetales sammen med årsopgørelsen via Nemkonto.
- Da de pt. 0,50% er skattefrie, svarer det til en bruttorente ved topskattebetaling på $\frac{0,50\%}{(1 \div 0,42)} = 0,86\%$

Børsnoterede aktier

Aktieindkomst **består** af:

+ Udbytte fra aktier
+ Avance ved salg af aktier
÷ Tab ved salg af aktier

= Aktieindkomst

Aktieindkomst **beskattes** som følgende:

27 % af kr. 0 til kr. 54.000

42 % af kr. 54.000 og derover.

Aktier **erhvervet før den 1. januar 2006**: Der er udarbejdet en overgangsordning for aktier erhvervet før den 1. januar 2006. Her fokuseres på depotværdi pr. 31.12.2005.

Overgangsregler: Var den samlede aktieformue pr. den 31/12-2005 **større** end kr. 136.600? (kr. 273.100 for ægtepar). Dette er gældende, uanset hvor meget depotet falder/stiger i fremtiden.

Depot **under** kr. 136.600

Kursgevinster er skattefrie.

Kurstab kan ikke fradrages.

Depot **over** kr. 136.600

Kursgevinster beskattes som aktieindkomstskat.

Kurstab kan fradrages.

Obligationer

Afkast fra obligationer består af:

+ Kursgevinster over kr. 2.000

÷ Kurstab over kr. 2.000

+ Rente

= Beskattes i kapitalindkomsten ($52,05\% \div 10,05\%$ nedslag = 42,00%)

	Kursgevinst		Renter
Blåstemplet Den nominelle rente er <u>over</u> mindsterenten på udstedelsestidspunktet	Købt <u>før</u> den 27.01.2010 Skattefri	Købt <u>efter</u> den 27.01.2010 Kapitalindkomst	Kapitalindkomst
-----Mindsterenten-----			
Sortstemplet Den nominelle rente er <u>under</u> mindsterenten på udstedelsestidspunktet	Kapitalindkomst		Kapitalindkomst